

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 22 MAGGIO 2009 N° 76

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI MEDI DELLE AREE FABBRICABILI, AI FINI DELL'ESERCIZIO DEL POTERE DI ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) PER GLI ANNI D'IMPOSTA DAL 2003 AL 2007. RETTIFICA.

L'anno **duemilanove** il giorno **ventidue** del mese di **maggio** alle ore **11,45**, nella sede municipale in in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Signor Ing. Nicola FRATINO – Sindaco.

Sono presenti gli Assessori:

- | | |
|------------------|-------------|
| 1. Sig. CARLO | BOROMEO |
| 2. Sig. ROCCO | RANALLI |
| 3. Sig. LEO | CASTIGLIONE |
| 4. Sig. MARIO | PAOLUCCI |
| 5. Sig. GIUSEPPE | GRANATA |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott. Angelo GIALLORETO.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la propria deliberazione n.82 del 14.12.2007 relativa all'oggetto;

PRESO ATTO che a seguito della notifica degli atti di accertamento ICI per aree edificabili, sono state presentate varie istanze di accertamento con adesione corredate da

documentazione estimativa dei valori delle aree significativamente diverse dalla perizia approvata con la citata deliberazione;

CONSIDERATO che, a seguito di tali istanze, l'Ufficio Tributi ha doverosamente consultato l'Agenzia del Territorio che ha redatto la perizia approvata, con l'invito ad eseguire un riesame della stima anche alla luce della documentazione presentata dai contribuenti;

VISTA la comunicazione della Agenzia del Territorio di Chieti del 18.5.2009, prot 2897-118/2209, che contiene una parziale rideterminazione dei valori a suo tempo definiti, limitatamente a quattro zone urbanistiche tra loro contigue;

VISTO il nuovo quadro riepilogativo generale scaturente dalla predetta rideterminazione;

RITENUTO opportuno approvare tempestivamente, anche in relazione al periodo di attuazione della sanatoria, la variazione generata dal riesame della stima delle aree edificabili e quindi il nuovo quadro generale riepilogativo risultante dallo stesso;

VISTO il parere favorevole reso dal Dirigente il 2° Settore Servizi Finanziari in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTI gli artt. 48, 49 e 134 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

A voti unanimi;

DELIBERA

Approvare, quale atto integrante e sostanziale della presente delibera, il riesame parziale della stima delle aree edificabili, con il relativo nuovo "Quadro Riepilogativo Generale", prodotto dalla Agenzia del Territorio di Chieti e trasmesso al Comune con nota 2897-118/2009 del 18 maggio 2009 dando atto che il predetto "Quadro Riepilogativo Generale" sostituisce, a tutti gli effetti, quello allegato alla delibera della Giunta Municipale n.82 del 14.12.2007, a far data dalla approvazione della stessa. Fermo tutto il resto

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime, espressa per alzata di mano dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4, del T.U.E.L., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267.